



## Appartement

2 pièces - Meublé - 45 m<sup>2</sup> - 5ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004543

**COURBEVOIE (92400)**

▪ Dispo le 12/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un élégant appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 5e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, rue du 22 Septembre à Courbevoie.

À quelques minutes de la gare de Bécon-les-Bruyères (ligne L, desservant directement La Défense et Paris Saint-Lazare), cet appartement bénéficie d'un environnement agréable, au cœur d'un quartier commerçant et vivant.

L'entrée distribue un séjour lumineux avec balcon, une grande chambre, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un dressing.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Ce bien allie confort moderne et charme de l'ancien, idéal pour un cadre de vie serein aux portes de Paris.

Référence : AN004543 - Loyer : 1120 € - Charges : 80 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Balcon ( m<sup>2</sup>)    Interphone    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 675,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004543